

Условия концессионного соглашения
Состав объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование имущества	Адрес объекта	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость	Описание объекта, технико-экономические показатели, техническое состояние объекта
1	Мини-котельная № 23	Камчатский край Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, 5	4 141 248,42	0,00	<p>Инвентарный номер – 000000318.</p> <p>Срок эксплуатации с 2000 года.</p> <p>Общая площадь объекта составляет 18 кв. м. Мини-котельная предназначена для теплоснабжения жилого фонда: по ул. Ленина, 5. Основное топливо – топливо судовое маловязкое (ТСМ). Установленная мощность - 0,10 Гкал/час. Теплотрасса протяженность: 5м, d 40. Требуется модернизация сооружения мини-котельной. Замена физически изношенного оборудования в котельной новым. Электросиловое оборудование: электропроводка и электрооборудование – необходима замена.</p> <p>Состав оборудования:</p> <p>Котёл водогрейный KSO-50 - 2 шт.</p> <p>Горелка KSO-50 – 2 шт..</p> <p>Насос циркуляционный Wilo PN-401E - 2 шт.</p> <p>Емкость топливная – 1шт</p> <p>Счетчик холодной воды - 1 шт.</p> <p>Счетчик дизельного топлива- 1 шт.</p> <p>Термометр ртутный – 1 шт.</p> <p>Счетчик электрической энергии – 1 шт.</p> <p>Щит электрический - 1 шт.</p> <p>Манометр- 2 шт.</p> <p>Установка пожара тушения (буран) – 2 шт.</p> <p>Огнетушитель ОП-4 - 1 шт.</p> <p>Техническое состояние объекта - удовлетворительное</p> <p>Объект является объектом некапитального строительства.</p>
2	Мини-котельная № 24	Камчатский край Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лазо 2 а	4 150 746,85	0,00	<p>Инвентарный номер 000000413.</p> <p>Срок эксплуатации с 2004 года.</p> <p>Общая площадь объекта составляет 18 кв. м. Мини-котельная предназначена для теплоснабжения жилого фонда по ул. Лазо 2 а. Основное топливо - топливо судовое маловязкое (ТСМ). Установленная мощность - 0,10 Гкал/час. Теплотрасса: протяженность 10м, d 40. Требуется модернизация сооружения мини - котельной. Замена физически изношенного оборудования в котельной новым. Электросиловое оборудование: электропроводка и электрооборудование – необходима замена.</p> <p>Состав оборудования:</p> <p>Котёл водогрейный KSO-50 - 2 шт.</p> <p>Горелка KSO-50 – 2 шт..</p> <p>Насос циркуляционный Wilo PN-401E - 2 шт. Емкость топливная – 1шт</p> <p>Счетчик холодной воды - 1 шт.</p> <p>Счетчик дизельного топлива- 1 шт.</p> <p>Термометр ртутный – 1 шт.</p> <p>Счетчик электрической энергии – 1 шт.</p> <p>Щит электрический - 1 шт.</p> <p>Манометр- 2 шт.</p> <p>Установка пожара тушения (буран) – 2 шт.</p>

				Огнетушитель ОП-4 - 1 шт. Техническое состояние объекта – удовлетворительное. Объект является объектом некапитального строительства.
3	Мини-котельная № 25	Камчатский край Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина 16	4 141 248,42	0,00
				Инвентарный номер 000000416. Срок эксплуатации с 2001 года. Общая площадь объекта составляет 18 кв. м. Мини-котельная предназначена для теплоснабжения жилого фонда по ул. Ленина, 16. Основное топливо - топливо судовое маловязкое (ТСМ). Установленная мощность - 0,14 Гкал/час. Теплотрасса протяженностью: 5м, d - 40. Требуется модернизация сооружения мини - котельной. Замена физически изношенного оборудования в котельной новым. Электросиловое оборудование: электропровода и электрооборудование – необходима замена. Состав оборудования: Котёл водогрейный КСО-70 - 2 шт. Горелка КСО -70 – 2 шт. Насос циркулярный WiloGropoint-IL 65/170-1,5/4 2 -2 шт. Емкость топливная – 1шт Счетчик холодной воды -1 шт. Счетчик дизельного топлива- 1 шт. Термометр ртутный – 1 шт. Счетчик электрической энергии – 1 шт. Щит электрический -1 шт. Манометр- 2 шт. Установка пожара тушения (Буран) – 2 шт. Огнетушитель ОП-4 -1 шт. Техническое состояние объекта – удовлетворительное. Объект является объектом некапитального строительства.
4	Мини-котельная № 35	Камчатский край Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. Лесная, 50 а	4 156 645,59	
				Инвентарный номер 000000418. Срок эксплуатации с 2010 года. Общая площадь объекта составляет 18 кв. м. Мини-котельная предназначена для теплоснабжения жилого фонда: по ул. Лесная, 50 а. Основное топливо – топливо судовое маловязкое (ТСМ). Установленная мощность - 0,14 Гкал/час. Теплотрасса протяженностью 14м, d – 40. Требуется модернизация сооружения мини – котельной. Замена физически изношенного оборудования в котельной новым. Электросиловое оборудование: электропровода и электрооборудование – необходима замена. Состав оборудования: Котёл водогрейный Kitiurami KSO-70 - 2 шт. Горелка Kitiurami Turbo 70. Насос циркулярный Wilo Gropoint-IL 65/170-1,5/4 2 шт. Емкость топливная – 1шт Счетчик холодной воды -1 шт. Счетчик дизельного топлива- 1 шт. Термометр ртутный – 1 шт. Счетчик электрической энергии – 1 шт. Щит электрический -1 шт. Манометр- 2 шт. Установка пожара тушения (Буран) – 2 шт. Огнетушитель ОП-4 -1 шт. Техническое состояние объекта – удовлетворительное.

Документы, подтверждающие право собственности Концедента на имущество: Закон Камчатской области «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между Усть - Камчатским муниципальным районом и Усть-Камчатским городским поселением» № 640 от 25.06.2007 года и Передаточный акт муниципальной собственности, находящегося в собственности Усть -Камчатского городского поселения № 01 от 14.08.2007 года.

Концедент:

Д. Павленко /Д.К. Павленко/



«13» сентября 2016 г.

Концессионер:

С.Г. Бобряшов /С.Г. Бобряшов/



«13» сентября 2016 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ от 28.09. 2016 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом, вопросам территориального планирования и строительства администрации Усть-Камчатского муниципального района, действующий в интересах и от имени администрации Усть-Камчатского сельского поселения, в лице руководителя Павленко Людмилы Казимировны, именуемый в дальнейшем "Концедент" с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью "Интэко", в лице Генерального директора Бобришова Сергея Германовича, именуемое в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны принимает следующее имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во	Год ввода	Срок службы	Балансовая стоимость (руб)	Износ (руб)	Остаточная стоимость (руб)	Техническое состояние
1	Мини - котельная № 23 Ж/д/фонд: Ленин, 5	1	2000	84	237 700.08	237 700.08	0.00	удовлетворительное
	в том числе							
	Водогрейный котел KSO-50	2						
	Горелки KSO-50	2						
	Циркуляционный насос Wilo RH-401E	2						
	Емкость топливная	1						
	Счетчик холодной воды	1						
	Счетчик дизельного топлива	1						
	Термометр ртутный	1						
	Счетчик электрической энергии	1						
	Щит электрический	1						
	Манометры	2						
	Установка паяра тушения (буран)	2						
	Огнетушитель ОП-4	1						
2	Мини - котельная № 24 Ж/д/фонд: Лазо, 2 а	1	2004	84	126 924.91	126 924.91	0.00	удовлетворительное
	в том числе							
	Водогрейный котел KSO-50	2						
	Горелки KSO-50	2						
	Циркуляционный насос Wilo RH-401E	2						
	Емкость топливная	1						
	Счетчик холодной воды	1						
	Счетчик дизельного топлива	1						
	Термометр ртутный	1						
	Счетчик электрической энергии	1						
	Щит электрический	1						
	Манометры	2						
	Установка паяра тушения (буран)	2						
	Огнетушитель ОП-4	1						

3		Мини - котельная № 25 Жил/Фонд: Ленин, 16	1	2001	84	258 704.40	258 704.40	0.00	Удовлетворительное
		в том числе							
		Водогрейный котел КСО-70	2						
		Горелки КСО-70	2						
		Циркуляционный насос Grpomat-IL	2						
		Емкость топливная	1						
		Счетчик холодной воды	1						
		Счетчик дизельного топлива	1						
		Термометр ртутный	1						
		Счетчик электрической энергии	1						
		Щит электрический	1						
		Манометры	2						
		Установка пажара тушения (Буран)	2						
		Огнетушитель ОП-4	1						
4		Мини - котельная № 35 Жил/Фонд: Лесная, 50 а	1	2010	84	2 052 013.73	2 052 013.73	0.00	Удовлетворительное
		в том числе							
		Водогрейный котел КСО-70	2						
		Горелки КСО-70	2						
		Циркуляционный насос Grpomat-IL	2						
		Емкость топливная	1						
		Счетчик холодной воды	1						
		Счетчик дизельного топлива	1						
		Термометр ртутный	1						
		Счетчик электрической энергии	1						
		Щит электрический	1						
		Манометры	2						
		Установка пажара тушения (Буран)	2						
		Огнетушитель ОП-4	1						
		Итого:	4			2 675 343.12	2 675 343.12	0.00	



М.П.

2016 г.

/ Л. К. Павленко/

Концессионер:

[Signature]

/ С. Г. Бобряшов /

2016 г.



М.П.

Обязательства концессионера по модернизации объекта Соглашения

Сроки по модернизации объекта Соглашения, предельный размер расходов на модернизацию объекта Соглашения

Мини- котельная № 23

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Год реконструкции (модернизации)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.
1	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым	2017-2021	2 252
2	Улучшение характеристик эксплуатационных свойств имущества	2017-2021	280
3	Замена электрооборудования	2017-2021	215
4	Замена передвижной мини - котельной	2017-2021	1 394
	Всего:		4 141

Мини- котельная № 24

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Год реконструкции (модернизации)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.
1	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым	2022-2026	2 252
2	Улучшение характеристик эксплуатационных свойств имущества	2022-2026	280
3	Замена электрооборудования	2022-2026	215
4	Замена передвижной мини - котельной	2022-2026	1 404
	Всего:		4 151

Мини- котельная № 25

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Год реконструкции (модернизации)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.
1	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым	2026-2028	2 252
2	Улучшение характеристик эксплуатационных свойств имущества	2026-2028	280
3	Замена электрооборудования	2026-2028	215
4	Замена передвижной мини - котельной	2026-2028	1 394
	Всего:		4 141

Мини- котельная № 35

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Год реконструкции (модернизации)	Потребность в финансовых средствах, тыс. руб.
1	Замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования в мини-котельной новым	2028-2031	2 252
2	Улучшение характеристик эксплуата- ционных свойств имущества	2028-2031	280
3	Замена электрооборудования	2028-2031	215
4	Замена передвижной мини - котельной	2028-2031	1 410
	Всего:		4 157
	Итого по всем мини-котельным:		16 590

**Плановые значения показателей надежности, качества,
энергетической эффективности
объекта Соглашения**

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Наименование критериев	Мини-котельная № 23	Мини котельная № 24	Мини-котельная № 25	Мини-котельная № 35
Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию (кг.у.т/ Гкал).	182,00	182,00	182,00	182,00
Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче, в %	14,8	2	0,7	3
Нормативный уровень прибыли, %	0,5	0,5	0,5	0,5

Плановые значения показателей деятельности концессионера

Плановые значения качества на объектах концессионного соглашения (плановое значение температуры теплоносителя)	Средняя температура за отопительный период на выходе из теплоисточника равна 52,55 градусов.
Плановые значения показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение количества инцидентов на объектах концессионного назначения) не более, в %)	0,01%

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, метод регулирования тарифов

	№ м-к	№ 23	№ 24	№ 25	№ 35	Всего:	Необходимая валовая	7% валовой	Величина необходимой тепловой мощности Гкал/час
		Плановая балансовая стоимость (тыс. руб.)							
	Всего	4 141	4 151	4 141	4 157	16 590	выручка	выручка	
		в т.ч по годам							
1	2017	0	0	0	0	0	0	0	0,00
2	2018	295	296	295	297	1 183	15 620	1 093	0,48
3	2019	295	297	295	297	1 184	15 620	1 093	0,48
4	2020	295	296	295	297	1 183	15 620	1 093	0,48
5	2021	296	297	296	297	1 186	15 620	1 093	0,48
6	2022	296	296	296	297	1 185	15 620	1 093	0,48
7	2023	296	297	296	297	1 186	15 620	1 093	0,48
8	2024	296	296	296	297	1 185	15 620	1 093	0,48
9	2025	296	297	296	297	1 186	15 620	1 093	0,48
10	2026	296	296	296	297	1 185	15 620	1 093	0,48
11	2027	296	297	296	297	1 186	15 620	1 093	0,48
12	2028	296	296	296	297	1 185	15 620	1 093	0,48
13	2029	296	297	296	297	1 186	15 620	1 093	0,48
14	2030	296	296	296	296	1 184	15 620	1 093	0,48
15	2031	296	297	296	297	1 186	15 620	1 093	0,48

Метод регулирования тарифов

[illegible][illegible]

Сведения о значениях допериодичных параметров регулирования деятельности Концессионера
в соответствии с требованиями статьи 23 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии	тис.Гкал	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170	1.170
2	Цены на энергетические ресурсы (без НДС)																		
2.1	Цена электроэнергии	руб./кВтч	5.58	6.05	6.60	7.14	7.70	8.31	8.97	9.67	10.44	11.26	12.13	13.11	14.15	15.27	16.47	17.77	19.18
2.2	Цена воды	руб./м3	39.21	40.99	45.60	48.47	51.33	54.36	57.57	60.97	64.56	68.37	72.41	76.68	81.20	86.00	91.07	96.44	102.13
2.3	Цена прихода топлива (ДП) с транспортными	руб./тонну	34.376	35.910	36.523	38.751	41.153	43.705	46.415	49.292	52.348	55.594	59.041	62.701	66.589	70.717	75.102	79.758	84.703
	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии:																		
3.1	Удельный расход электроэнергии	кВт*ч/Гкал	49.57	50.43	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75	36.75
3.2	Удельный расход воды	м3/Гкал	81.20	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27
4.	Удельный расход топлива	кг.уг./Гкал	184.40	182.00	182.00	182.00	182.00	182.00	182.00	182.00	182.00	182.00	182.00	182.00	182.00	182.00	182.00	182.00	182.00
5.	Расовый уровень операционных расходов	тис. руб.	6030.00																
6	Величина неконтролируемых расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль	тис. руб.	1 717	1 900	1 990	2 138	2 235	2 336	2 442	2 554	2 672	2 796	2 928	3 066	3 213	3 367	3 530	3 702	3 883
7.	Величина необходимой тепловой мощности	Гкал/час	0.71	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48	0.48
8.	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить. Концессионером из прибыли (без НДС)	тис. руб.	0.00	0.00	0.00	1183	1184	1183	1186	1185	1186	1185	1186	1185	1186	1185	1186	1184	1 186
9.	Нормативный уровень прибыли. % к НВБ без прибыли	%	0.00	0.00	0.00	7.06%	6.69%	6.33%	6.01%	5.69%	5.39%	5.10%	4.83%	4.57%	4.33%	4.09%	3.87%	3.66%	3.46%
10.	Предельный рост необходимой вазовой выручки (НВВ) концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения	%	X	107.79%	106.09%	114.88%	105.20%	105.21%	105.27%	105.28%	105.32%	105.34%	105.38%	105.40%	105.44%	105.45%	105.49%	105.50%	105.54%



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация концессии

Дата регистрации 04.02.2020 года

Номер регистрации 41:09:0010113:518-41/014/2020-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Глембоцкая Г.Е.
(подпись) (ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация концессии

Дата регистрации 04.02.2020 года

Номер регистрации 41:09:0010114:3995-41/014/2020-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Глембоцкая Г.Е.
(подпись) (ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация концессии

Дата регистрации 04.02.2020 года

Номер регистрации 41:09:0010114:3996-41/014/2020-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Глембоцкая Г.Е.
(подпись) (ф.и.о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Камчатскому краю

Произведена государственная регистрация концессии

Дата регистрации 04.02.2020 года

Номер регистрации 41:09:0010114:3997-41/014/2020-2

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав Глембоцкая Г.Е.
(подпись) (ф.и.о.)

Прошито,
пронумеровано
на 2 листах

